



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

18.05.2026

№ 31-02-1-4-1045

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
с. Култаево Пермского муниципального
округа Пермского края с целью размещения
улично-дорожной сети**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 февраля 2026 г. № 299-2026-02-05исх-461, с учетом протокола общественных обсуждений от 15 апреля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 17 апреля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-236

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу в границах территории Проекта планировки территории и Проекта межевания территории:

красные линии в точках 4083-4085 и 4255-4258, установленные проектом межевания части территории кадастрового квартала 59:32:0680001 с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-540 (в редакции от 28 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-855).

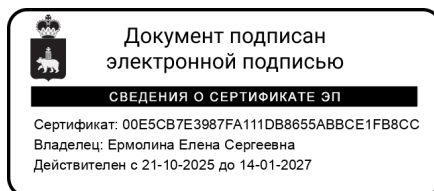
3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект планировки территории и проект межевания территории Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель министра,
главный архитектор



Е.С. Ермолина

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 18.05.2026 № 31-02-1-4-1045

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
части с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения улично-дорожной сети**

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского
края с целью размещения улично-дорожной сети**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-21/25-ЭА

Пермь, 2026

**Проект планировки части территории с. Култаево Пермского
муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-
дорожной сети**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

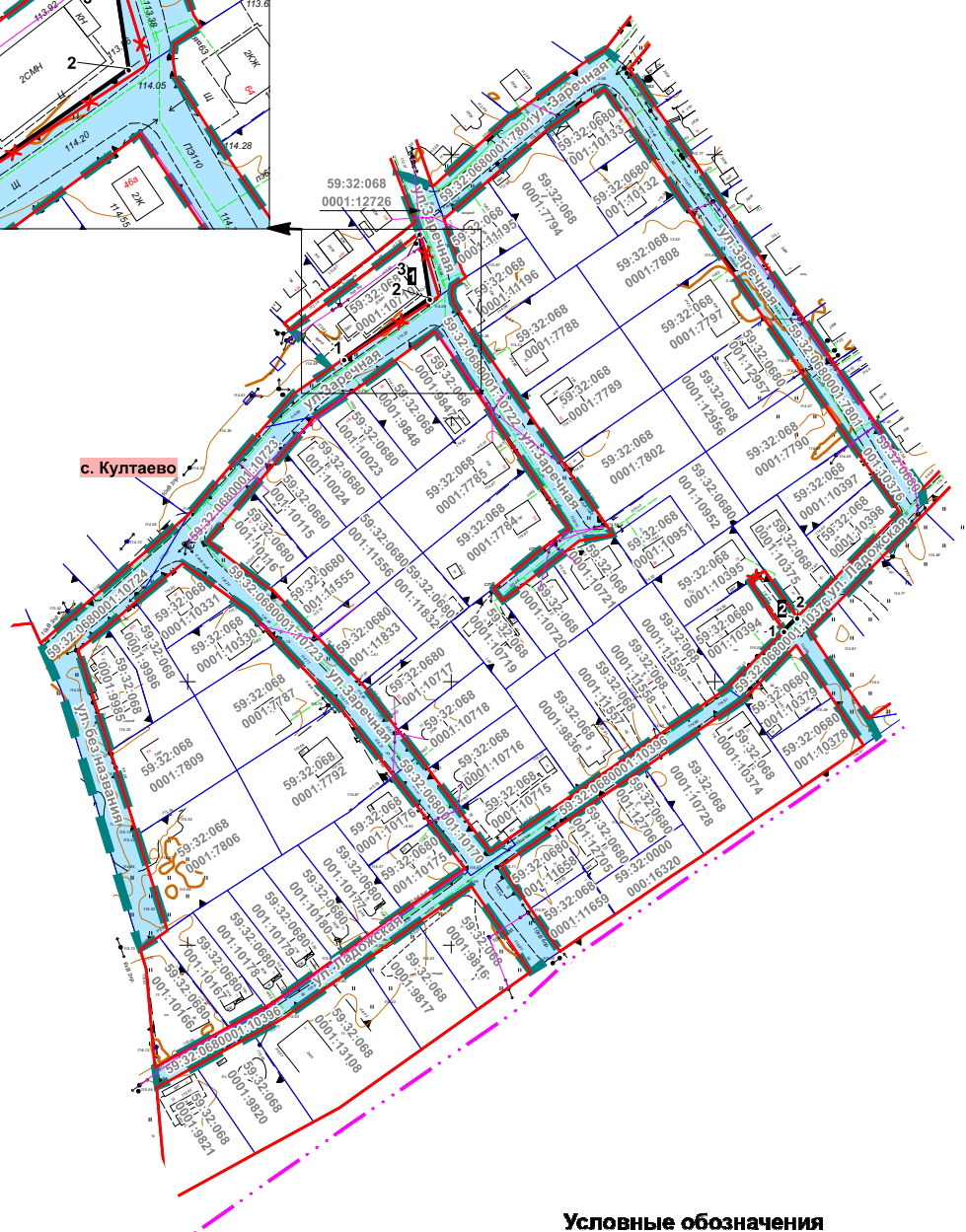
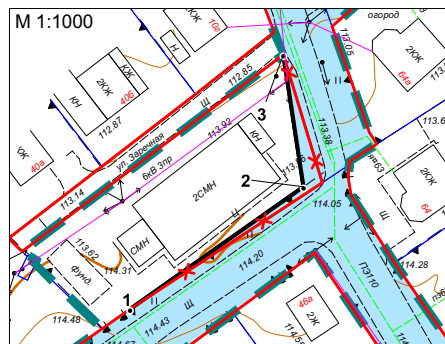
Оглавление

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	5
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	7
Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов».....	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий
М 1:2000

M 1:1000



Утверждаемые позиции

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Улично-дорожная сеть

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Красные линии, существующие
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

59:32:068
0001:7785 Кадастровый номер земельного участка

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504722.61	2214159.42
2	504745.51	2214191.88
3	504770.24	2214188.11

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504619.47	2214326.28
2	504624.56	2214331.26

Проект планировки части территории с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000



Условные обозначения

Утверждаемые позиции

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Прочие позиции

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:32:068/0001:7765 Кадастровый номер земельного участка

1. Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - улично-дорожной сети местного значения части территории с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края.

Реализация мероприятий с целью размещения линейного объекта - улично-дорожной сети местного значения части территории с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, параметры которой отражены в таблицах 1-3, возможна после их включения в карту планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края.

Параметры улично-дорожной сети

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Ладожская
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МП-57Н-1296
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	проезд в зоне жилой застройки (ИЖС, МКД)
6	Протяженность	760 м, в границах проектирования 485 м*
7	Начальная точка	0+000 км примыкание к з.у. с к.н. 59:32:0680001:9821
8	Конечная точка	0+367 км, пересечение с ул. Заречная; 0+190, примыкание к з.у. с к.н. 59:32:0680001:11659; 0+358, примыкание к з.у. с к.н. 59:32:0680001:10378
9	Населенные пункты, по территории которых проходит объект	с. Култаево
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	30 км/ч
12	Пропускная способность	до 99 авт/сут
13	Количество полос движения	1
14	Ширина полосы движения	4,5 м

№	Параметр	Характеристика
15	Ширина проезжей части	4,5 м
16	Наличие обочин	-
17	Ширина обочины	-
18	Наличие тротуара	да
19	Ширина пешеходной части	1,0 м
20	Газон	0,5 м
21	Тип дорожной одежды	переходный
22	Тип покрытия	грунтовое
23	Ширина полосы отвода	7,0 м
24	Наличие линий движения общественного транспорта	-
25	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
26	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

* из 485 м ул. Ладужской, учтенной в постановлении администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-697 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края» (далее – Перечень) с идентификационным номером 57-246-ОП-МП-57Н-1296, в границах проектирования расположено 367 м.; 118 м ул. Ладужской, расположенной в границах проектирования в Перечне не учтены.

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Заречная
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-*
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	местная дорога в зоне жилой застройки (ИЖС, МКД)
6	Протяженность	в границах проектирования 786 м
7	Начальная точка	0+147 км пересечение с ул. Ладужская
8	Конечная точка	0+500 км. примыкание к з.у. с к.н. 59:32:0680001:12456; 0+588

№	Параметр	Характеристика
		примыкание к з.у. с к.н. 59:32:0680001:10719 0+367 пересечение с ул. Ладожская
9	Населенные пункты, по территории которых проходит объект	с. Култаево
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	30 км/ч
12	Пропускная способность	до 99 авт/сут
13	Количество полос движения	2
14	Ширина полосы движения	2,75 м
15	Ширина проезжей части	5,5 м
16	Наличие обочин	-
17	Ширина обочины	-
18	Наличие тротуара	да
19	Ширина пешеходной части	1,5 м
20	Газон	2,0 м
21	Тип дорожной одежды	переходный
22	Тип покрытия	грунтовое
23	Ширина полосы отвода	12 м
24	Наличие линий движения общественного транспорта	-
25	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
26	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

* ул. Заречная, учтенная в Перечне с идентификационным номером 57-246-ОП-МП-57Н-825, расположена вне границ проектирования.

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. без названия
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	местная дорога в зоне жилой застройки

№	Параметр	Характеристика
		(ИЖС, МКД)
6	Протяженность	179 м
7	Начальная точка	0+315 км пересечение с ул. Заречная
8	Конечная точка	0+494 км примыкание к з.у. с к.н. 59:32:0680001:10166
9	Населенные пункты, по территории которых проходит объект	с. Култаево
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	30 км/ч
12	Пропускная способность	до 99 авт/сут
13	Количество полос движения	2
14	Ширина полосы движения	2,75 м
15	Ширина проезжей части	5,5 м
16	Наличие обочин	-
17	Ширина обочины	-
18	Наличие тротуара	да
19	Ширина пешеходной части	1,5 м
20	Газон	2,0 м
21	Тип дорожной одежды	переходный
22	Тип покрытия	грунтовое
23	Ширина полосы отвода	12 м
24	Наличие линий движения общественного транспорта	-
25	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
26	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

**территориях которых установлена зона планируемого размещения
линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края в границах с. Култаево.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	504664.23	2214379.89
2	504672.88	2214378.51
3	504676.89	2214375.75
4	504697.44	2214361.50
5	504714.35	2214349.77
6	504717.63	2214347.46
7	504720.92	2214345.18
8	504737.81	2214333.45
9	504767.61	2214312.72
10	504784.18	2214301.20
11	504800.74	2214289.68
12	504817.79	2214277.83
13	504832.44	2214267.63
14	504839.89	2214258.36
15	504834.66	2214250.17
16	504827.44	2214240.24
17	504821.81	2214232.68
18	504816.48	2214225.54
19	504814.81	2214223.32
20	504814.69	2214223.17
21	504814.99	2214222.81
22	504787.81	2214192.96
23	504791.54	2214183.33
24	504793.17	2214179.10
25	504784.32	2214182.58
26	504779.71	2214184.41
27	504776.19	2214185.76
28	504774.49	2214186.39
29	504770.24	2214188.10
30	504745.51	2214191.88
31	504722.68	2214159.54

32	504722.61	2214159.42
33	504718.93	2214154.20
34	504709.18	2214140.28
35	504696.39	2214128.88
36	504663.19	2214100.20
37	504640.95	2214074.46
38	504632.44	2214064.71
39	504614.56	2214044.22
40	504596.55	2214052.14
41	504519.41	2214075.60
42	504498.36	2214082.05
43	504503.32	2214089.10
44	504505.62	2214092.37
45	504541.79	2214080.85
46	504573.80	2214070.68
47	504611.97	2214058.44
48	504620.60	2214069.12
49	504630.21	2214080.25
50	504631.08	2214081.30
51	504635.58	2214086.76
52	504644.93	2214098.13
53	504630.51	2214118.14
54	504626.56	2214123.51
55	504615.18	2214134.31
56	504591.30	2214156.99
57	504564.29	2214178.20
58	504546.49	2214191.88
59	504529.23	2214205.17
60	504516.19	2214186.18
61	504513.11	2214181.77
62	504503.68	2214168.45
63	504502.92	2214167.37
64	504494.42	2214155.40
65	504489.58	2214148.62
66	504485.32	2214142.62
67	504478.29	2214132.72
68	504476.67	2214129.75
69	504476.58	2214129.60
70	504468.99	2214115.71
71	504459.51	2214098.40
72	504453.58	2214087.57
73	504445.98	2214088.23
74	504454.12	2214103.11
75	504466.10	2214125.01
76	504472.35	2214136.44
77	504479.32	2214146.25

78	504493.80	2214166.62
79	504508.39	2214187.14
80	504522.43	2214207.63
81	504489.80	2214230.04
82	504495.25	2214237.72
83	504497.66	2214241.23
84	504513.84	2214230.13
85	504530.02	2214219.00
86	504536.56	2214228.27
87	504544.50	2214239.85
88	504550.69	2214248.88
89	504555.98	2214256.59
90	504558.82	2214260.76
91	504564.84	2214269.52
92	504567.45	2214273.33
93	504573.15	2214281.64
94	504578.97	2214290.13
95	504580.31	2214292.11
96	504593.12	2214310.74
97	504613.91	2214330.96
98	504593.94	2214344.43
99	504575.85	2214356.49
100	504579.63	2214361.80
101	504586.00	2214358.23
102	504619.02	2214335.94
103	504630.00	2214346.62
104	504647.34	2214363.48
1	504664.23	2214379.89
Внутренний контур		
105	504664.35	2214370.23
106	504677.52	2214360.93
107	504690.60	2214351.69
108	504714.07	2214335.34
109	504717.37	2214333.03
110	504737.66	2214318.93
111	504761.31	2214302.49
112	504784.89	2214286.08
113	504805.61	2214271.68
114	504824.95	2214258.24
115	504808.91	2214235.62
116	504789.99	2214213.78
117	504775.56	2214197.22
118	504755.70	2214204.21
119	504753.54	2214205.62
120	504750.25	2214200.52
121	504749.66	2214200.46

122	504747.31	2214200.22
123	504743.93	2214200.79
124	504740.14	2214203.22
125	504739.32	2214203.73
126	504731.22	2214208.95
127	504707.62	2214225.33
128	504684.09	2214241.71
129	504660.51	2214258.09
130	504655.57	2214261.51
131	504653.50	2214248.55
132	504645.31	2214238.11
133	504630.74	2214219.60
134	504635.40	2214216.06
135	504648.29	2214231.60
136	504658.21	2214244.83
137	504681.19	2214229.02
138	504702.19	2214214.53
139	504702.36	2214214.74
140	504709.73	2214209.82
141	504717.35	2214204.72
142	504726.52	2214198.54
143	504733.14	2214193.98
144	504721.87	2214178.68
145	504721.39	2214178.02
146	504716.54	2214171.48
147	504710.93	2214163.74
148	504710.36	2214162.93
149	504700.71	2214148.44
150	504687.31	2214136.86
151	504672.74	2214124.29
152	504653.26	2214107.49
153	504642.05	2214121.98
154	504635.18	2214131.04
155	504635.56	2214131.52
156	504619.37	2214146.88
157	504616.45	2214149.64
158	504599.40	2214165.87
159	504597.23	2214167.94
160	504581.67	2214179.70
161	504571.79	2214187.41
162	504566.93	2214191.22
163	504551.61	2214202.68
164	504535.50	2214214.74
165	504540.70	2214222.30
166	504558.25	2214247.80
167	504571.49	2214266.82

168	504580.16	2214279.48
169	504588.82	2214292.11
170	504597.51	2214304.77
171	504619.47	2214326.28
172	504624.56	2214331.26
173	504639.46	2214345.84
174	504664.35	2214370.23
105	504664.35	2214370.23

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.
- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения

независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» (вместе с «Правилами создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»). Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2024 г. № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

В связи с тем, что в границах проектирования отсутствуют территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского
края с целью размещения улично-дорожной сети**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-21/25-ЭА

Пермь 2026

**Проект межевания части территории с. Култаево Пермского
муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-
дорожной сети**

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Содержание

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	8
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ...	8
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	8
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»

Проект межевания части территории с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

Утверждаемые позиции

10710-зп1

10710-изм

- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд

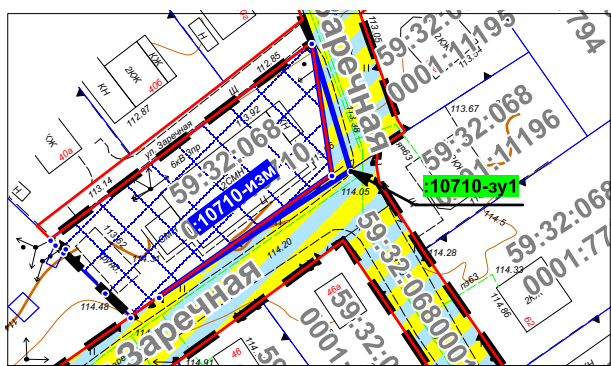
Прочие позиции

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Улично-дорожная сеть

Фрагмент, М 1:1000



Примечание:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
:10710-з/1	59:32:0680001:10710	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	72	раздел з.у. с к.н. 59:32:0680001:10	отнесен к ТОП	требуется изъятие
:10710-изм		для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1145	710 с сохранением исходного в измененных границах	-	-

2. Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель з.у. по проекту	Вид разрешенного использования з.у.	Сведения об отнесении (не отнесении) з.у. к территории общего пользования (ТОП)
59:32:0680001:10722	2276	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отнесен к ТОП (ул. Заречная)

59:32:0680 001:10723	2223	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отнесен к ТОП (ул. Заречная)
59:32:0680 001:12726	467	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	отнесен к ТОП (ул. Заречная)

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются в связи с тем, что проект межевания территории подготовлен в отношении линейного объекта.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования образуемых лесных участков, частей лесных участков.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
:10710-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504722.69	2214159.53
2	504745.51	2214191.88
3	504770.24	2214188.11
4	504746.28	2214195.39
1	504722.69	2214159.53

:10710-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504733.40	2214139.20
2	504770.24	2214188.11
3	504745.51	2214191.88
4	504722.69	2214159.53
5	504722.61	2214159.42
6	504718.94	2214154.21
7	504723.50	2214149.46
8	504731.04	2214141.64
9	504731.82	2214142.04
10	504732.68	2214140.22
11	504732.50	2214140.13
1	504733.40	2214139.20

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504664.23	2214379.88
2	504672.89	2214378.51
3	504676.89	2214375.74
4	504697.44	2214361.50
5	504714.34	2214349.75
6	504717.63	2214347.47
7	504720.91	2214345.19
8	504737.81	2214333.44
9	504767.61	2214312.71
10	504784.18	2214301.19
11	504800.75	2214289.67
12	504817.78	2214277.83
13	504832.44	2214267.64
14	504839.89	2214258.35
15	504834.66	2214250.19
16	504827.45	2214240.23
17	504821.81	2214232.69
18	504816.48	2214225.55
19	504814.82	2214223.31
20	504814.70	2214223.17
21	504814.99	2214222.80
22	504787.82	2214192.95
23	504791.54	2214183.34
24	504793.17	2214179.10
25	504784.32	2214182.59
26	504779.72	2214184.41
27	504776.19	2214185.76
28	504774.50	2214186.41
29	504770.24	2214188.11
30	504745.51	2214191.88
31	504722.69	2214159.53
32	504722.61	2214159.42
33	504718.94	2214154.21
34	504709.19	2214140.27
35	504696.39	2214128.87
36	504663.20	2214100.20
37	504640.95	2214074.44
38	504632.45	2214064.72
39	504614.57	2214044.24

40	504596.55	2214052.15
41	504519.40	2214075.61
42	504498.36	2214082.05
43	504503.32	2214089.10
44	504505.62	2214092.36
45	504541.78	2214080.86
46	504573.79	2214070.67
47	504611.97	2214058.43
48	504620.60	2214069.11
49	504630.21	2214080.26
50	504631.08	2214081.31
51	504635.58	2214086.77
52	504644.93	2214098.13
53	504630.51	2214118.14
54	504626.56	2214123.51
55	504615.18	2214134.31
56	504591.30	2214156.97
57	504564.29	2214178.20
58	504546.49	2214191.90
59	504529.23	2214205.16
60	504516.20	2214186.18
61	504513.10	2214181.78
62	504503.69	2214168.47
63	504502.92	2214167.38
64	504494.42	2214155.42
65	504489.58	2214148.62
66	504485.32	2214142.62
67	504478.29	2214132.73
68	504476.67	2214129.75
69	504476.58	2214129.59
70	504468.99	2214115.72
71	504459.51	2214098.38
72	504453.59	2214087.57
73	504445.98	2214088.24
74	504454.12	2214103.11
75	504466.09	2214125.00
76	504472.35	2214136.45
77	504479.32	2214146.25
78	504493.80	2214166.63
79	504508.39	2214187.15
80	504522.43	2214207.63
81	504489.80	2214230.06
82	504495.25	2214237.72
83	504497.66	2214241.23
84	504513.84	2214230.13
85	504530.03	2214219.01

86	504536.57	2214228.27
87	504544.50	2214239.83
88	504550.70	2214248.88
89	504555.97	2214256.59
90	504558.83	2214260.75
91	504564.84	2214269.50
92	504567.45	2214273.32
93	504573.15	2214281.65
94	504578.97	2214290.14
95	504580.31	2214292.09
96	504593.11	2214310.75
97	504613.90	2214330.95
98	504593.94	2214344.42
99	504575.85	2214356.50
100	504579.62	2214361.81
101	504586.00	2214358.22
102	504619.02	2214335.95
103	504630.00	2214346.61
104	504647.34	2214363.48
1	504664.23	2214379.88
За исключением контура		
106	504664.35	2214370.23
107	504677.52	2214360.92
108	504690.60	2214351.71
109	504714.07	2214335.35
110	504717.37	2214333.05
111	504737.65	2214318.95
112	504761.31	2214302.49
113	504784.89	2214286.09
114	504805.60	2214271.69
115	504824.96	2214258.24
116	504808.91	2214235.62
117	504789.99	2214213.80
118	504775.56	2214197.23
119	504755.70	2214204.21
120	504753.54	2214205.63
121	504750.26	2214200.51
122	504749.66	2214200.46
123	504747.32	2214200.23
124	504743.92	2214200.79
125	504740.15	2214203.21
126	504739.32	2214203.74
127	504731.22	2214208.93
128	504707.63	2214225.34
129	504684.09	2214241.72
130	504660.51	2214258.10

131	504655.58	2214261.52
132	504653.51	2214248.56
133	504645.31	2214238.11
134	504630.73	2214219.59
135	504635.40	2214216.05
136	504648.28	2214231.60
137	504658.22	2214244.84
138	504681.19	2214229.01
139	504702.20	2214214.54
140	504702.36	2214214.73
141	504709.73	2214209.82
142	504717.35	2214204.72
143	504726.52	2214198.53
144	504733.14	2214193.99
145	504721.88	2214178.68
146	504721.39	2214178.01
147	504716.53	2214171.47
148	504710.92	2214163.75
149	504710.36	2214162.93
150	504700.71	2214148.44
151	504687.31	2214136.87
152	504672.73	2214124.28
153	504653.27	2214107.48
154	504642.04	2214121.98
155	504635.17	2214131.05
156	504635.57	2214131.52
157	504619.37	2214146.90
158	504616.46	2214149.65
159	504599.40	2214165.86
160	504597.22	2214167.93
161	504581.67	2214179.68
162	504571.79	2214187.41
163	504566.92	2214191.23
164	504551.61	2214202.67
165	504535.50	2214214.73
166	504540.71	2214222.29
167	504558.26	2214247.79
168	504571.49	2214266.82
169	504580.16	2214279.46
170	504588.83	2214292.12
171	504597.51	2214304.77
172	504619.47	2214326.30
173	504638.07	2214313.15
174	504642.07	2214318.90
175	504624.55	2214331.25
176	504639.46	2214345.84
106	504664.35	2214370.23

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами

Таблица 3

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования з.у в соответствии с проектом планировки
59:32:0680001:10722	2276	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:0680001:10723	2223	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:0680001:12726	467	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:0680001:10376	2501	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:0680001:10396	2306	улично-дорожная сеть (12.0.1)
59:32:0680001:10170	595	улично-дорожная сеть (12.0.1)